čj. V 1341/20 10 - 101 - 2

DAROVACÍ SMLOUVA PRO NEMOVITOST

uzavřená podle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne mezi smluvními stranami, kterými jsou

Sbírka listin

Dárce: Vladimír Fidler
[redacted]

a

Obdarovaná: Šárka Petrasová
[redacted]

takto :

I. Úvodní prohlášení

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

(a) bytová jednotka č. 279/04 – byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 279 o celkové výměře podlahové plochy jednotky 38,30m²;
(b) spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 383/30670 k pozemku parc. č. 104 o celkové výměře 690m², patřící dle zákona č. 72/94 Sb. neoddělitelně k bytové jednotce č. 279/04;
(c) spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 383/30670 ke společným částem budovy č.p. 279 patřící dle zákona č. 72/94 Sb. neoddělitelně k bytové jednotce č. 279/04. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu §2, písm.g), zákona č. 72/94 Sb. v platném znění.

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Dejvice 729272 na listu vlastnictví č. 9037 (dále jen „nemovitost")

2. Dárce dále prohlašuje, že není nijak omezen v možnostech disponovat s předmětnou nemovitostí.

II. Předmět smlouvy

1. Dárce tímto daruje nemovitosti uvedené v čl. I., a to se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarované.
2. Obdarovaná tímto předmětnou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Další ujednání a prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na darované nemovitosti neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva obdarovaného. Stav nemovitosti odpovídá běžnému opotřebení při obvyklém užívání.
2. Obdarovaná prohlašuje, že se seznámila se stavem nemovitosti a je jí tedy zřejmý její stav, charakter a druh.
3. Vlastnické právo k darované nemovitosti přejde na obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží dárce a obdarovaná.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 7.12.2009

[redacted]

úředně ověřený podpis

.....

Vladimír Fidler
dárce

[redacted]

úředně ověřený podpis

.....

Šárka Petrasová
obdarovaná

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské část Praha 8
poř. č. legalizace 403/8/M
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele
Vladimír Fidler
2.1.1941, Praha 2
adresa místa trvalého pobytu
Eliášova 279/1, Praha 8, Dejvice
občanský průkaz č.: 112581719
V Praze 8, dne 7.12.2009
Markéta Spanilá

[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 8
poř. č. legalizace: 402/8/M
Vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele
Šárka Petrasová
23.11.1970, Praha 4
adresa místa trvalého pobytu
Národní obrany 824/35, Praha 8, Bubeneč
občanský průkaz č.: 110650560
V Praze 8, dne 7.12.2009
Markéta Spanilá

[redacted]

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V- 1371/20 10 -101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: - 8 -02- 2010
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 11. 1. 2010

[redacted]

JUDr. Soň[redacted]
právník Katastrálního úřadu

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 303811234011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.02.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;

b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;

b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;

c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;

d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;

e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;

f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.